

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03. 2020. DO 24.05.2020.

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u stanju stečajne mase stečajnog dužnika niti u unovčenju imovine istog.

Financijska agencija je objavila prodaju nekretnina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika i to na Drugoj elektroničkoj dražbi.

Duga elektronička dražba počinje 20.05.2020. godine.

Druga elektronička javna dražba završava 02.06.2020. godine.

Podaci o predmetu prodaje:

Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna

Početna cijena za nadmetanje 92.346,42 kuna

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna

Početna cijena za nadmetanje 17.642,30 kuna

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna

Početna cijena za nadmetanje 22.712,27 kuna

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna

Početna cijena za nadmetanje 12.244,66 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Poljoprivredno zemljište u Baranji

2. Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m²
3. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna
4. Početna cijena za nadmetanje 92.346,42 kuna
- 5.
6. Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m²
7. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna
8. Početna cijena za nadmetanje 17.642,30 kuna

- 9.
10. Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m²
11. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna
12. Početna cijena za nadmetanje 22.712,27 kuna
- 13.
- 14.
15. Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m²
16. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna
17. Početna cijena za nadmetanje 12.244,66 kuna
18. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga nisu unovčeni predmeti stečajne mase poljoprivredno zemljište upisano u k.o. Podolje zk. uložak 1005
k.o. Draž zk. uložak 1608
ko. Podolje zk. uložak 985
k.o. Draž zk. uložak 1577
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer nije bilo kupaca za nadmetanje
19. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo nije ostvareno jer nekretnine nisu prodane
20. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
21. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
-nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase
knjigovodstveni servis Poslovni plan d.o.o., trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna mjesečno + PDV
22. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, nije bilo radnika
23. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
-nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
24. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.svibnja 2020. godine do 24.08.2020. godine

U narednom razdoblju završiti će Druga elektronička javna dražba kojom se prodaju nekretnine stečajnog dužnika .

Ukoliko se nekretnine ne prodaju , objaviti će se Treća elektronička javna dražba.

Stečajni upravitelj će oglašiti prodaju u oglasniku Njuškalo.

Stečajni upravitelj će otići u sela uz nekretnine , obići nekretnine te polijepiti obavijest o prodaji nekretnina.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 24. svibnja 2020

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec